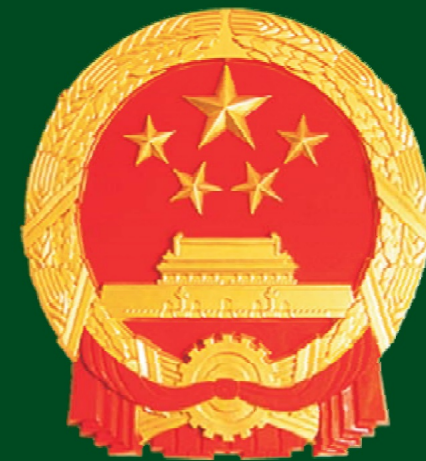


中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4103072025GG0019525(建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 洛阳市自然资源和规划局偃师

日期 2025-04-30



建设单位(个人)	洛阳市中亿置业有限公司
建设项目名称	中亿农博智慧城项目一期1#-22#楼、交易大厅、农超交易馆、地下车库一期
建设位置	偃师区太学路南、东环路西
建设规模	46892.47m ²
附图及附件名称	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4103072025GG0019525 号（建筑）

项目名称			中亿农博智慧城项目一期 1#-22#楼、交易大厅、农超交易馆、地下车库一期								
建设位置			偃师区太学路南、东环路西								
投资备案平台项目编码			2310-410381-04-01-911931								
建设单位			洛阳市中亿置业有限公司								
设计单位			江苏省都市建筑设计研究院有限公司								
项目用途			商业			永久/临时			永久		
建 筑 明 细											
工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
交易大厅	永久	公共建筑	钢	1	0	8.15	方形	150.4*48.9	7090.94	7090.94	0
农超交易馆	永久	公共建筑	钢	1	0	8.15	方形	36.85*22.8	840.18	840.18	0
1#楼	永久	公共建筑	框架	5	0	20	方形	62.6*16.3	1020.38	5111.04	0
2#楼	永久	公共建筑	框架	3	0	18	方形	62.6*16.3	1020.38	3286.5	0
3#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	68.6*12	823.2	1646.4	0
4#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	68.6*12	823.2	1646.4 (公厕 145.56 , 垃圾 房 194.66 , 管理 用房 175.86)	0
5#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	30.6*12	367.2	575.28	0
6#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	30.6*12	367.2	575.28	0
7#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	30.6*12	367.2	575.28	0

8#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	30.6*12	367.2	575.28	0
9#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	30.6*12	367.2	575.28	0
10#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	23*12	276	432.4	0
11#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	23*12	276	432.4	0
12#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	30.6*12	367.2	575.28	0
13#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	30.6*12	367.2	575.28	0
14#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	30.6*12	367.2	575.28	0
15#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	30.6*12	367.2	575.28	0
16#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	30.6*12	367.2	575.28	0
17#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	30.6*12	367.2	575.28	0
18#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	30.6*12	367.2	575.28	0
19#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	30.6*12	367.2	575.28	0
20#楼	永久	公共建筑	框架	2	0	9.2	方形	30.6*12	367.2	575.28	0
21#楼	永久	公共建筑	剪力墙	8	0	46.6	方形	62.6*12.4	776.24	6289.0 2	0
22#楼	永久	公共建筑	剪力墙	8	0	46.6	方形	62.6*12.4	776.24	6336.6 9	0
地下车库一期	永久	地下车库	框架	0	1	5.3	方形	-	-	0	5726.5 8

遵守事项：

备注：本证是因建设工程规划设计方案调整进行换证，自本证下发之日起，原建字第4103072022GG0012498(建筑)建设工程规划许可证自动作废。

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期：2025-04-30